



**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3, 62675 Putrajaya  
Wilayah Persekutuan Putrajaya  
[www.ppi.gov.my](http://www.ppi.gov.my)  
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **MB207**

## BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB) – BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

### Nota:

- Permohonan yang **LENGKAP** sahaja diterima untuk Pengemukaan Elektronik (Sistem OSC, PPj).
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh **7 hari** dari tarikh invoice dikeluarkan.
- Semua pengemukaan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- Bagi permohonan MB yang **TIDAK MENGGUNAKAN KAEDAH BIM**, sila rujuk **Borang Semakan Permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan – MB205**.
- Permohonan MB bagi pembangunan **kurang daripada 1.5 ekar yang TIDAK MENGGUNAKAN KAEDAH BIM**, sila rujuk **Borang Semakan Permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan Berskala Kecil – MB206**.
- PSP wajib memastikan semua dokumen item 1, 5, dan 6, mempunyai tarikh yang **SAMA** dan hendaklah dalam tempoh **7 hari** dari tarikh ia dikemukakan melalui Sistem OSC.
- SP-Submitting Person** (Arkitek /Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan),
- UD-Universal Design (Rekabentuk Sejagat)**, rujuk MS1184:2014 & Senarai Semak Pengemukaan Pelan Akses Reka Bentuk Sejagat – 2017
- Surat Perakuan Perunding hendaklah menggunakan format yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT).
- Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain samada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak RM125,000.00.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC, PPj dalam website <http://osc.ppi.gov.my>
- Perunding dikehendaki mengemukakan salinan pelan (dalam format IFC) bagi tujuan 'final endorsement' dalam tempoh 7 hari dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj.**

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
<b>A.</b>	<b>KEPERLUAN DOKUMEN</b>		
1.	<b>Surat permohonan</b> oleh <b>Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)</b> a. Nyatakan tujuan pembangunan, jenis ( <i>purpose group</i> ), bil. unit & komponen bangunan; b. Namakan agen <i>PSP</i> yang dibenarkan berurusan dengan PPj, jika ada.	KB_SURAT_MB_PSP	PDF
2.	<b>Surat lantikan perunding</b> bagi setiap khidmat perunding PSP dan SP yang mengemukakan permohonan (Arkitek, Jurutera Awam, Mekanikal & Elektrikal).	KB_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF
3.	<b>Salinan Sijil Pendaftaran PSP</b> terkini <b>Lembaga Arkitek Malaysia</b>	KB_LAM	PDF
4.	<b>Salinan Sijil Pendaftaran SP</b> (jika berkaitan) terkini <b>Lembaga Jurutera Malaysia</b>	KB_LJM	PDF
5.	<b>Borang A-Perakuan Pelan Bangunan</b> oleh <b>PSP</b> . (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_BORANG_A_PSP	PDF
6.	<b>Borang A-Perakuan Pelan Struktur</b> oleh <b>SP</b> (Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan) (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan).	KB_BORANG_A_SP	PDF
7.	<b>1 set Pelan dan Pengiraan Terperinci Struktur (digital)</b> . Dokumen ini perlu diperakukan dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan pada setiap muka surat yang dikemukakan. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_PELAN_STRUKTUR_*	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
8.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format IFC yang LENGKAP (LOD 300) mengikut format NBeS (Warnakan mengikut KEMASAN YANG DICADANGKAN)	KB_MODEL.	IFC
9.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format RVT yang LENGKAP (LOD 300) mengikut format NBeS (Warnakan mengikut KEMASAN YANG DICADANGKAN).	KB_PELAN	RVT
10.	Surat Perakuan Perunding oleh PSP/SP telah mematuhi kehendak agensi teknikal yg memperakukan; ( ikut format KPKT)		
	a. kepada Indah Water Konsortium (IWK) dengan bukti/ cop terima.	KB_SURAT_IWK	PDF
	b. kepada Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia (SKMM) dengan bukti/ cop terima.	KB_SURAT_SKMM	PDF
	c. kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) dengan bukti/ cop terima.	KB_SURAT_JPS	PDF
	d. Lain-lain (jika diarahkan)	KB_SURAT_LAIN	PDF
<b>B.</b>	<b>KEPERLUAN LAPORAN</b>		
1.	Laporan <i>Architectural Summary</i> - (ruj. contoh).	KB_LAPORAN_ARCHSUMMARY	PDF
2.	Laporan Rekabentuk Sejagat pematuhan kepada MS1184:2014 & UD801 - Senarai Semak Pengemukaan Pelan Akses Reka Bentuk Sejagat – 2017. a. Warnakan kawasan yang boleh diakses oleh semua golongan terutamanya oleh OKU (pelan dan keratan); b. Pelan terperinci <i>Accessible Toilet</i> , TLK OKU, <i>Signages</i> , Ketinggian Suis, <i>Ramp</i> , dsbnya.	KB_PELAN_UD_*	PDF
3.	Laporan Penarafan/Inisiatif Bangunan Hijau. a. Termasuk <i>Passive Design Diagram</i> , yang menunjukkan <i>building orientation</i> , <i>daylight</i> , <i>shading</i> , <i>natural cooling</i> & <i>natural cross ventilation</i> . b. Jadual Pencahayan & Pengudaraan Semulajadi serta Laluan Udara Tanpa Halangan (ruj. contoh) c. Pelan Roof U-Value dan Energy Efficiency (EE) (OTTV & RTTV) - diagram komponen, pengiraan dan diperakukan oleh SP (M&E). d. Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) diperakukan oleh SP (M&E) / Arkitek - (ruj. Garis Panduan Senarai Semak SPAH). e. Pelan Solar Panel; dan f. Lain-lain inisiatif kearah <i>net-zero carbon</i> .	KB_LAPORAN_GREENBLDG.	PDF

**Penafian:**

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh PSP

KOD BORANG: **MB212**

## CONTOH SURAT PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB)

AA Arkitek/Putrajaya/P17/2018 ( ... )  
1 Januari 2019

### PERBADANAN PUTRAJAYA

Kaunter Pusat Setempat (OSC),  
24 Persiaran Perdana,  
Presint 3,  
**62675 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA.**

Tuan,

**PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 20 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ DI ATAS LOT PT1234, NO.1 JALAN P10, PRESINT 10, PUTRAJAYA UNTUK .....**

---

Dengan hormatnya saya merujuk kepada permohonan di atas.

1. Saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*, ingin mengemukakan permohonan Kelulusan Mendirikan Bangunan bagi tujuan untuk mendirikan bangunan mengikut ketetapan kumpulan maksud (*purpose group*) iaitu **rumah kediaman sesebuah milik persendirian yang mengandungi komponen- komponen seperti berikut;**
  - a. 1 bangunan kediaman setinggi 2 tingkat dengan keluasan lantai 5000 kaki persegi,
  - b. 1 buah rumah pengawal dengan keluasan lantai 100 kaki persegi,
  - c. 1 buah kolam renang dengan keluasan 500 kaki persegi dan 1.2m dalam,
  - d. 1 buah kolam ikan dengan keluasan 200 kaki persegi,
  - e. 1 buah gimnasium dengan keluasan 500 kaki persegi,
  - f. 1 buah surau,
  - g. 1 buah garaj kereta,
2. Saya dengan ini memperakukan bahawa semua kehendak-kehendak yang berkaitan dengan perancangan termasuk reka bentuk bangunan dan pagar di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172), berkaitan dengan kerja tanah di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah PPj 1995, dan berkaitan dengan reka bentuk keselamatan kebakaran di bawah Akta Perkhidmatan Bomba 1988 serta Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986, dan semua pelan-pelan yang tersebut adalah sama dan selaras dengan pelan Kelulusan Mendirikan Bangunan (MB) yang saya kemukakan ini dan saya faham bahawa permohonan ini boleh ditolak pada mana-mana peringkat sekiranya wujud perbezaan tersebut dan jika pada pendapat Perbadanan ianya boleh menjejaskan pertimbangannya dan integriti ke atas kelulusan tersebut.
3. Saya juga mengaku mengambil bertanggungjawab untuk memastikan tiada sebarang kerja-kerja mendirikan bangunan dimulakan sehingga suatu kelulusan bertulis diperolehi daripada Perbadanan dan sekiranya ingkar, suatu penalti sebanyak sehingga 20 kali ganda fi boleh dikenakan terhadap saya sebagai *Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)*.

Sekian, dikemukakan permohonan ini untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan.

tandatangan PSP  
(NAMA PSP)  
AAA ARKITEK SDN.

KOD BORANG: **MB214**

## CONTOH BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

### BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN \* PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)  
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

**22 JULAI 2023**

Kepada,

#### PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu **ABC/XYZ/P16/2021-01 hingga ABC/XYZ/P16/2021-20** atas \*Lot/Lot-lot **PT1234** Jalan **P10/5**, Presint **10**, Poskod **62100** bagi **CADANGAN PEMBANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT TERMASUK RUMAH PENGAWAL, SEBUAH KOLAM RENANG, SEBUAH KOLAM IKAN, SEBUAH GIMNASIUM, SEBUAH SURAU DAN SEBUAH GARAJ UNTUK ENCIK AMRAN BIN ISMAIL DAN PUAN SARAH BINTI MAJID** adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

**Nota:**

- No. pelan hendaklah mengikut turutan. Lampiran tidak dibenarkan.
- Tarikh Borang hendaklah dalam tempoh tujuh (7) hari daripada hari permohonan dikemukakan.
- Sila ruj. standard format contoh jadual & no. lukisan pengemukaan pelan.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat.....

.....

.....

.....

No. Pendaftaran .....

.....

Kelas .....

\*Potong mana yang tidak berkenaan.



## PANDUAN KIRAAN FI PELAN BAGI PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB)

**PERHATIAN:** Panduan ini adalah bagi kegunaan tidak boleh dijadikan sebagai suatu kiraan fi muktamad oleh mana-mana orang. Kiraan fi berdasarkan kepada pelan yang dikemukakan oleh PSP/SP/Pelukis Pelan Berdaftar. Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887-7039/7237.

<b>1</b> Jadual Pertama, Perenggan 1 - Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baharu hendaklah dikira seperti berikut:							
Bil	Tingkat Bangunan (Setiap Blok)	Keluasan Lantai (sq.meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)	Fi Pelan (RM) (d) = [(a)/(b) x (c)]	Fi Min (RM) (Luas ≤90m) (e)	Fi kena bayar (RM) (d) atau (e) (mana lebih besar)
i.	Tingkat Bawah		9	RM14.00		RM140.00	
ii.	Tingkat Pertama		9	RM12.00		RM120.00	
iii.	Tingkat Ke 2		9	RM10.00		RM100.00	
iv.	Tingkat Ke 3		9	RM8.00		RM80.00	
v.	Besmen Tertutup		9	RM6.00		RM60.00	
vi.	Besmen Terbuka		9	RM3.00		RM30.00	
<b>(1) Jumlah Fi =</b>							

<b>2</b> Jadual Pertama, Perenggan 8 - Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fi yang kena dibayar ialah RM6.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.							
Bil	Jenis Permohonan	Keluasan (sq. meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)			Fi kena bayar (RM) (a)/(b) x (c)
i.	Tembok Penahan (Retaining Wall)		9	RM6.00			
<b>(2) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>							

<b>3</b> Jadual Pertama, Perenggan 12 - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18.							
Bil	Jenis Permohonan	Permohonan/skop (a)	Kadar Fi (RM) (b)				Fi kena bayar (RM) (a)x(b)
i.	Membina Pagar	1	RM100.00				RM100.00
<b>(3) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>							<b>RM100.00</b>

<b>(4) JUMLAH KESELURUHAN FI PELAN KENA BAYAR ((1)+(2)+(3)) =</b>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<b>4</b> Kiraan Fi Model									
Bil	Luas Tapak (m <sup>2</sup> ) (a)	Luas Kasar Lantai (m <sup>2</sup> ) (b)	Jumlah Luas (m <sup>2</sup> ) (c) = (a)+(b)	Faktor (d)	Harga (RM)/sq ft model (e)	Skala (f)	Jumlah Kiraan Fi (c)*(d)*(e) (f) <sup>2</sup> (g)	Fi Min (RM) (h)	Fi kena bayar (RM) (g) atau (h) (mana lebih besar)
i.				10.76391	RM4000.00	1500		RM100.00	
<b>(5) Jumlah Fi Kena Bayar =</b>									

**JUMLAH KESELURUHAN FI KENA BAYAR ((4)+(5))**



- Nota:
- Semua Fi hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
  - luas dinding tembok penahan diukur dari atas tapak (footings);
  - Fi Berganda dalam nilai 20x** Jumlah Keseluruhan Fi Kena Bayar hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan. melalui Sistem OSC, PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj.

KOD BORANG: **MB217**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK INDAH WATER KONSORTIUM**

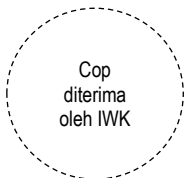
Tarikh :.....

Kepada

(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – IWK)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan).....di atas Lot/Lot-lot ..... Mukim ..... adalah menurut Garis Panduan \* Malaysia Sewerage Industry Guidelines : Volume II – Sewerage Works Procedures, Volume III – Sewer Network And Pump Station, Volume IV – Sewerage Treatment Plants and Volume V – Septic Tank dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota :

Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986

KOD BORANG: **MB218**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :.....

Kepada

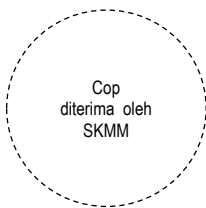
(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – SKMM)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan).....di atas Lot/Lot-lot ..... Mukim ..... adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu :

- a. *Guideline on the Provision Of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area.*
- b. *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;*
- c. *Technical Standards if in Building Fibre Cabling for Fibre To The Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan);  
dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama :.....

Alamat :.....

No. Pendaftaran Profesional :.....

Nota :

Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986.

KOD BORANG: **MB219**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

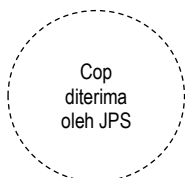
Tarikh : .....

Kepada

(masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan Yang Berkaitan – JPS)

Tuan/Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian pada pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada (Perbadanan  
Putrajaya), bagi permohonan (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan) ..... di atas Lot/Lot-lot  
..... Mukim ..... adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management  
Plans : Submission of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk  
menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.



.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota :  
Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua Undang-undang Kecil  
Bangunan Seragam (Selangor) 1986.